



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02EQUGK

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/47610/2024/Do/ob.106
Č. j.: MC05 169936/2024
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: ob.106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 23.07.2024

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební úřad") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 23.07.2024 podal

(dále jen "žadatel").

Obsah žádosti:

Žadatel požaduje poskytnutí informace týkající se staveb pro reklamu

- Reklamní zařízení č. 1: parc. č. 1000/3 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0546618N, 14.3719206E
- Reklamní zařízení č. 2: parc. 719/73 k.ú. Jinonice - GPS souřadnice 50.0513082N, 14.3659500
- Reklamní zařízení č. 3: parc. 190/10 k.ú. Jinonice - GPS souřadnice 50.0505102N, 14.3641989E
- Reklamní zařízení č. 4: parc. č. 1007/4 k.ú. Jinonice - GPS souřadnice 50.0518056N, 14.3694167E
- Reklamní zařízení č. 5: parc. č. 764/259 k.ú. Jinonice -GPS souřadnice 50.0514970N, 14.3680184E
- Reklamní zařízení č. 6: parc. č. 719/70 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0512015N, 14.3654907E
- Reklamní zařízení č. 7: parc. č. 1007/4 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0526389N, 14.3703333E
- Reklamní zařízení č. 8: parc. č. 1003/3 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0541389N, 14.3715000E
- Reklamní zařízení č. 9: parc. č. 193 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0501377N, 14.3637292E
- Reklamní zařízení č. 10: parc. č. 719/82 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0511354N, 14.3665891E
- Reklamní zařízení č. 11: parc. č. 999/1 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0550912N, 14.3725624E
- Reklamní zařízení č. 12: parc. č. 993/1 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0556376N, 14.3731494E

a zodpovězení následujících otázek:

1. *Který den bylo vydáno povolení pro stavbu?*
2. *Který den toto povolení vyprší?*
3. *Který den vyprší nájemní smlouva pro tento reklamní poutač?*
4. *K jakým úředním úkonům a který den došlo od posledního sdělení ze dne 26.3.2024*

Pokud stavba nemá platné povolení pro stavbu, podává tímto žadatel v souladu se zákonem 500/2004 S. podnět k zahájení řízení o odstranění stavby a žádá ve lhůtě 30 dnů o vyrozumění, jak bylo s podnětem naloženo.

Vyjádření stavebního úřadu:

- Reklamní zařízení č. 1: parc. č. 1000/3 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0546618N, 14.3719206E
 1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 7.9.2005 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 24.3.2015.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.

- Reklamní zařízení č. 2: parc. 719/73 k.ú. Jinonice - GPS souřadnice 50.0513082N, 14.3659500
 1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 31.1.2006 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 9.3.2015.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.

- Reklamní zařízení č. 3: parc. 190/10 k.ú. Jinonice - GPS souřadnice 50.0505102N, 14.3641989E
 1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 17.2.2010 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 26.10.2017.
 2. Doba trvání stavby pro reklamu již vypršela. Byla podána žádost o změnu v užívání spočívající v prodloužení doby trvání.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Dne 10.5.2024 bylo zahájeno řízení o odstranění stavby. Protože vlastník stavby podal žádost o změnu v užívání stavby před zahájením řízení o odstranění stavby, stavební úřad dne 10.5.2024 řízení o odstranění stavby přerušil. Téhož dne, tedy 20.5.2024 stavební úřad rozhodl o projednání oznámené změny v užívání v řízení, zároveň vyzval žadatele k doplnění dalších podkladů a řízení přerušil.

- Reklamní zařízení č. 4: parc. č. 1007/4 k.ú. Jinonice - GPS souřadnice 50.0518056N, 14.3694167E

1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 14.5.2007 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 27. 6.2017.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.
- Reklamní zařízení č. 5: parc. č. 764/259 k.ú. Jinonice -GPS souřadnice 50.0514970N, 14.3680184E
1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 5.6.2007 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 8. 8.2017.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.
- Reklamní zařízení č. 6: parc. č. 719/70 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0512015N, 14.3654907E
1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 19.1.2009 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 22.7.2019.
 2. Doba trvání stavby pro reklamu již vypršela. Je vedeno řízení o změně v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, řízení o změně v užívání je přerušeno.
- Reklamní zařízení č. 7: parc. č. 1007/4 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0526389N, 14.3703333E
1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 14.8.2007 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 27.6.2017.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.
- Reklamní zařízení č. 8: parc. č. 1003/3 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0541389N, 14.3715000E

1. Povolení pro stavbu pro reklamu nebylo v archivu stavebního úřadu dohledáno. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavební úřad nezná vlastníka stavby pro reklamu.
- Reklamní zařízení č. 9: parc. č. 193 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0501377N, 14.3637292E
 1. Povolení stavby pro reklamu bylo naposledy prodlouženo dne 7.11.2017
 2. Doba trvání stavby pro reklamu již vypršela. Je vedeno řízení o změně v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony.
 - Reklamní zařízení č. 10: parc. č. 719/82 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0511354N, 14.3665891E
 1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 19.5.1998 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 11.4.2001.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.
 - Reklamní zařízení č. 11: parc. č. 999/1 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0550912N, 14.3725624E
 1. Povolení pro stavbu pro reklamu nebylo v archivu stavebního úřadu dohledáno. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavební úřad nezná vlastníka stavby pro reklamu.
 - Reklamní zařízení č. 12: parc. č. 993/1 k.ú. Jinonice GPS souřadnice 50.0556376N, 14.3731494E
 1. Stavba pro reklamu byla povolena dne 26.3.2007 a naposledy byla její platnost prodloužena dne 25.3.2015.
 2. Lhůta trvání stavby pro reklamu je omezena dobou platnosti nájemní smlouvy a rozhodnutími dotčených orgánů.
 3. Dle stavebního zákona je při povolování staveb pro reklamu vyžadován souhlas vlastníka pozemku, nikoliv nájemní smlouva. Nájemní smlouva je smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby pro reklamu. Z tohoto důvodu stavební úřad tyto informace neneviduje.
 4. Nebyly provedeny žádné úřední úkony, stavba má platné povolení.

Ohledně druhé části podání – podnět na zahájení řízení o odstranění stavby – správní orgán sděluje, že v této chvíli stavebnímu úřadu nejsou známi vlastníci nepovolených staveb. Nejdříve bude stavební úřad kontaktovat vlastníky příslušných pozemků, a pokud obdrží informace, týkající se vlastníka nepovolených staveb, bude stavební úřad postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Tímto stavební úřad považuje i tuto navazující část podání za zodpovězenou.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk razítka

v zast. Ing. Petr Kašpárek v.r.

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Obdrží:

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová